



BÜRGERSPITAL

W Ü R Z B U R G



SENIORENWOHNSTIFTE

Robert Krick-Wohnstift • Seniorenwohnstift St. Maria •
Seniorenwohnstift von Steren



ANNETTE NOFFZ
LEITENDE STIFTUNGSDIREKTORIN

„In der eigenen Wohnung in einem Seniorenwohnstift vom Bürgerspital leben, bedeutet selbstbestimmt, sicher, mit Unterstützung und auch in Gesellschaft, umsorgt zu sein.“

HERZLICH WILLKOMMEN IN DEN SENIORENWOHNSTIFTEN DER STIFTUNG BÜRGERSPITAL!

Vom Main über das Frauenland bis ans Hubland, auf die Senioreneinrichtungen des Bürgerspitals trifft man an vielen Orten im Würzburger Stadtgebiet. Bei uns finden ältere Menschen für nahezu jede Lebenssituation die passende Wohn- und Betreuungsform, sei es in den Seniorenwohnstiften mit dem hauseigenen ambulanten Dienst, den Seniorenheimen oder der Tagespflege.

In dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere drei Seniorenwohnstifte vorstellen. In diesen leben die Bewohner selbständig und können sich gleichermaßen auf professionelle und herzliche Betreuung und Sicherheit verlassen. Die Bewohnerinnen gestalten ihren Tagesablauf nach Belieben, gehen ihren Hobbys nach, tauschen sich beim gemeinsamen Mittagessen aus, besuchen Veranstaltungen im Haus oder genießen ihre Privatsphäre in den individuell eingerichteten Appartements. Benötigen sie Hilfe, ist das aufmerksame Personal gerne zur Stelle. Ein unbeschwerter Alltag mit der Gewissheit, bei Bedarf unterstützt zu werden.

Wir möchten Ihnen auf den folgenden Seiten einen Einblick geben, was das Wohnen in unseren Seniorenwohnstiften ausmacht. Durch menschliche Wärme, fachliche Zuwendung und herzliche Gemeinschaft sorgen wir dafür, dass Sie sich bei uns wohlfühlen, und ...

wir stehen dahinter!

DAS BÜRGERSPITAL SEIT 1316 IM DIENST DER WÜRZBURGER

Als alte, gut ausgestattete Stiftung ist das Bürgerspital weit über die Stadt Würzburg hinaus bekannt. Aus gutem Grund, denn die Menschen in unseren Wohnstiften und Heimen stehen immer im Fokus unseres Handelns. Das Bürgerspital ist von der Organisationsform her gemeinnützig ausgerichtet und spielt deswegen eine besondere Rolle unter den Betreibern von Senioreneinrichtungen: Die Stiftung Bürgerspital zum Hl. Geist Würzburg lässt alle überschüssigen Erträge in die Einrichtungen zurückfließen und kommt so ihrer Aufgabe nach: Wir sind für die Menschen da.

Das Engagement des Bürgerspitals begann im Jahr 1316, als der Würzburger Patrizier Johann von Steren ein Anwesen an der heutigen Theaterstraße stiftete, um dort Kranke zu pflegen und armen Reisenden zu helfen.

In den folgenden Jahrhunderten entschlossen sich immer mehr Würzburger, der guten Sache zu folgen. Sie vererbten dem Bürgerspital Weingärten, insbesondere auf dem berühmten Würzburger Stein und vielerlei andere Liegenschaften. So konnte das Bürgerspital allmählich wachsen. Und so kommen wir unserer ursprünglichen Selbstverpflichtung heute professionell und immer noch mit persönlicher Hingabe nach.





Bürgerspital Stammhaus Theaterstraße mit Weinhaus und Glockenspiel



ZAHLEN UND FAKTEN WISSENSWERTES RUND UM DAS BÜRGERSPITAL

600

Rund 600 Mitarbeitende sind in den unterschiedlichsten Berufen bei der Stiftung beschäftigt, wie zum Beispiel Altenpfleger, Psychologen, Physiotherapeuten, Ärzte, Winzer, Köche, Reinigungskräfte und diverse handwerkliche und kaufmännische Berufe.



Widder Hannes ist das Maskottchen der Stiftung Bürgerspital. Der Name der Gründerfamilie von Steren leitet sich vom alt-deutschen „Widder“ oder „Schafbock“ ab, den die Familie von Steren auch im Wappen führt.



120 Hektar Weinfläche bewirtschaftet das Weingut der Stiftung Bürgerspital in Würzburg.



Die besten Weine des Weinguts werden in Bocksbeutel gefüllt, der seit 1726 seine Wiege im Bürgerspital hat. Die Spitzen-Weinlagen sind der wertvollste Schatz, allen voran der Würzburger Stein, in dem seit 1665 Silvaner wächst und der stets zu den besten Weinen Deutschlands gewählt wird.

„Wir schaffen mit Begeisterung höchste Lebensqualität und Genuss.“

1316

ist das Gründungsjahr der Stiftung

Die Stiftung Bürgerspital zum Hl. Geist betreibt sieben verschiedene Senioreneinrichtungen in der Würzburger Innenstadt. Darunter Seniorenheime, Seniorenwohnstifte, eine Tagespflege und das Geriatriezentrum.





ROBERT KRICK-WOHNSTIFT

FREUNDLICHES LEBEN

IN DER SONNENSTRASSE

„Unser Stadtteil Sanderau ist eine kleine Welt für sich, da fühlen wir uns seit Jahren wohl.“

Das Robert Krick-Wohnstift liegt nahe der Altstadt im Wohngebiet Sanderau mit seiner intakten Versorgungsstruktur. Die Wohngebäude selbst profitieren von der ruhigen Atmosphäre in einer Seitenstraße. In unmittelbarer Nähe des Robert Krick-Wohnstifts gibt es die verschiedensten Einzelhändler und Fachgeschäfte sowie Ärzte, Apotheken, Banken und Friseure.

Gleich an der nächsten Straßenecke liegt eine Renaissance-Sehenswürdigkeit: das Ehehaltenhaus aus dem 17. Jahrhundert, ebenfalls eine Senioreneinrichtung des Bürgerspitals. Und direkt vor dem markanten historischen Giebel fahren regelmäßig Straßenbahnen zweier Linien ab, die nach wenigen Stationen die Würzburger Innenstadt erreichen.

Wen es hingegen mehr in die Natur zieht: Die Sonnenstraße führt auch an den Main, dessen Promenaden sich hier zu immer breiteren Uferwiesen ausweiten. Den Fluss entlang erstreckt sich ein Naherholungsgebiet, in dem sich Bewegungslustige zu Land und zu Wasser betätigen können. Aber man kann sich auch einfach auf eine sonnige Parkbank setzen und das Leben genießen.

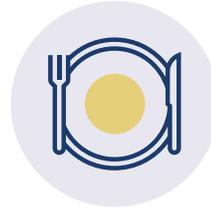
ANGEBOTE UND AKTIVITÄTEN



**INSGESAMT
85 APPARTEMENTS**



**WÖCHENTLICHE
REINIGUNG
DER APPARTEMENTS**



**TÄGLICH FRISCHES
MITTAGSMENÜ MIT
WAHLMÖGLICHKEIT**



**FESTE IM
KULTURELLEN
JAHRESVERLAUF**



**SPIELE-
NACHMITTAGE**



**FÖRDERUNG DER
BEWEGLICHKEIT**



**GEDÄCHTNIS-
TRAINING**

Der lichtdurchflutete Eingangsbereich des Robert Krick-Wohnstifts mit seinen Sitzgelegenheiten ist ein optimaler Treffpunkt für Bewohner und Besucher des modernen Seniorenwohnstifts.

Ob Fitnessraum, Sauna, Bibliothek, Kegelbahn – es finden immer wieder neue Gruppen zueinander. Aber es müssen nicht gleich gemeinsame Interessen sein – zwanglos ein bisschen Zeit teilen, das können unsere Bewohner an viele Orten: im Clubraum, auf der großen Terrasse

oder im hauseigenen Park mit seinen geschützten Wegen. Der Rückzug in die eigenen vier Wände ist allemal kurz.

In der Kapelle des Ehehaltenhauses halten Seelsorger beider christlicher Konfessionen Gottesdienste. Um sowohl das körperliche als auch das geistige Wohl nicht zu vernachlässigen, kommen regelmäßig bewährte Fachkräfte für Gedächtnistraining, Sitzgymnastik und Fitnesstraining ins Haus.



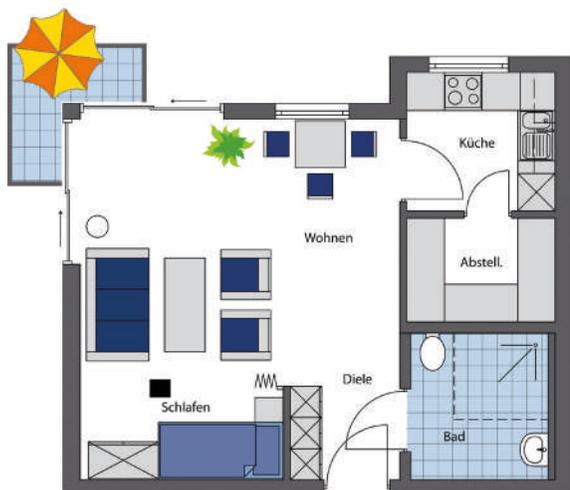
SELBSTBESTIMMTES WOHNEN UND LEBEN



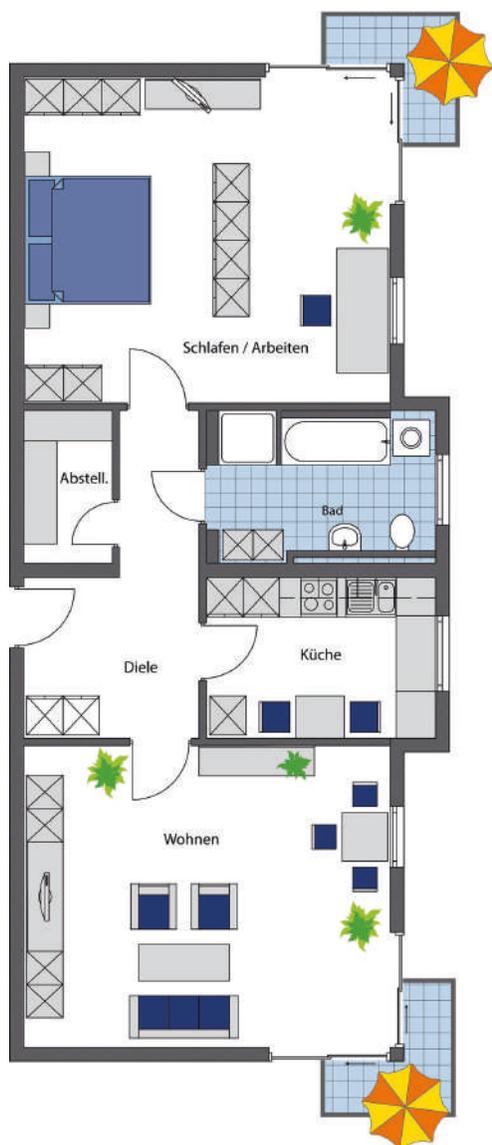
Ob klein oder groß – jede der 85 Wohnungen ist sehr schön geschnitten und lässt sich gut mit Ihren liebsten Möbeln einrichten. Die Appartements sind selbstverständlich seniorengerecht und haben eine separate Einbauküche mit Fenster, in der die Bewohner meist ihr eigenes Frühstück und Abendessen zubereiten. Fast zu jeder Wohneinheit gehören ein Abstellraum und ein Balkon oder ein Freisitz – bis hin zur 30-Quadratmeter-Dachterrasse.

An Geräten kann so ziemlich alles angeschlossen werden, vom internetfähigen PC bis zur Waschmaschine. Jede Wohnung hat selbstverständlich ein Haustelefon mit Service-Ruf. Über eine Notrufanlage lässt sich zudem rund um die Uhr eine Pflegekraft erreichen. Unser hauseigenes Servicepersonal steht Ihnen für kleine Hilfen im Alltag zur Verfügung.

Beispiel für ein 1-Zimmer-Appartement mit 48 m²



Beispiel für ein 2-Zimmer-Appartement mit 92 m²



„Ich habe meine Wohnung gezielt verkleinert und bin mit dem Ergebnis rundum zufrieden.“



Große Auswahl: Die 36 Ein-Zimmer Apartments messen zwischen 40 und 50, die 49 Zwei-Zimmer-Apartments zwischen 40 und 90 Quadratmetern. Energie- und Wasserkosten werden individuell abgerechnet. Probewohnen ist ebenso möglich wie das Anmieten eines Gästeappartements.



SENIORENWOHNSTIFT ST. MARIA

EIN LEBENDIGES HAUS

IN GUTER NACHBARSCHAFT

„Wir haben das Gefühl im Grünen zu leben und wohnen doch mitten in einer Großstadt“

Das Seniorenwohnstift St. Maria liegt am Rand der historischen Würzburger Altstadt im Stadtteil „Unteres Frauenland“. Das Stadtzentrum lässt sich mit einem viertelstündigen Spaziergang erreichen – oder mit dem Bus, der unmittelbar vor der Haustür Station macht. Mit dem Park Klein Nizza beginnt der schönste Abschnitt des sechs Kilometer langen Ringparks gleich an der nächsten Straßenecke. Der Stadtteil „Unteres Frauenland“ selbst hat viele Vorzüge: Ein Supermarkt, kleine Fachgeschäfte und Restaurants liegen in der direkten Nachbarschaft und bieten alles für den täglichen Bedarf. Denn das Bürgerhospital schuf ganz gezielt innerstädtischen Wohnraum.

Entspannen im Grünen können unsere Bewohnerinnen aber auch in den einrichtungseigenen Gärten, die das Seniorenwohnstift zu beiden Seiten umgeben. Auch Hobbygärtner kommen hier voll auf ihre Kosten und können bei kleineren Gartenarbeiten den Tag genießen.

ANGEBOTE UND AKTIVITÄTEN



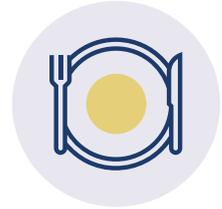
**INSGESAMT
92 APPARTEMENTS**



**38 PLÄTZE IN DER
PFLEGEABTEILUNG**



**WÖCHENTLICHE
REINIGUNG
DER APPARTEMENTS**



**TÄGLICH FRISCHES
MITTAGSMENÜ MIT
WAHLMÖGLICHKEIT**



**FESTE IM
KULTURELLEN
JAHRESVERLAUF**



**SPIELE-
NACHMITTAGE**



**FÖRDERUNG DER
BEWEGLICHKEIT**

Im Seniorenwohnstift St. Maria und rings um das Haus herum gibt es viele gute Gelegenheiten, die Zeit sinnvoll zu verbringen. Dafür finden sich rasch Gleichgesinnte. So veranstalten wir kleinere Ausflüge für interessierte Gruppen. Von der nahegelegenen David-Schuster-Realschule kommen regelmäßig Schüler zu Besuch, um mit den Bewohnern zu basteln, zu spielen und sich zu unterhalten. Die Bewohnerinnen begehen die Feste im Jahreskreis, wie Ostern, Erntedank und Weihnachten gemeinsam. Und in der hauseige-

nen Kapelle werden katholische und evangelische Gottesdienste gefeiert.

Wie in allen Einrichtungen des Bürgerspitals, gestalten die Bewohner den Alltag im Wohnstift über den selbst gewählten Heimbeirat aktiv mit. Es wurde schon so manche praktische Frage aufgegriffen und so einiges bewegt. Und auch die Nachbarschaftshilfe in den kleinen Dingen des Alltags wird im Seniorenwohnstift St. Maria großgeschrieben.



WOHNEN NACH WUNSCH



Jedes Appartement hat einen gut und praktisch geschnittenen Grundriss. Da fällt es leicht, die Räume mit den eigenen Lieblingsmöbeln einzurichten. Die Appartements haben eine Grundfläche zwischen 27 und 51 Quadratmetern, somit ist für jeden Anspruch der richtige Wohnraum vorhanden.

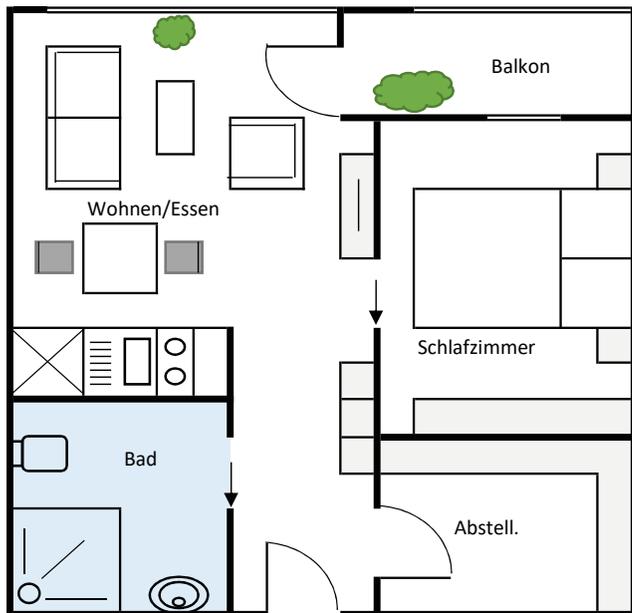
Ein Prinzip hat sich bei allen 90 Appartements des Seniorwohnstifts St. Maria gleichermaßen bewährt: Wohnbereich und Schlafzimmer sind auch in den kleineren Varianten voneinander getrennt. An den Wohnraum schließt eine Einbauküche an, die die Bewohner meist als kleine

private Teeküche und zum Zubereiten von Frühstück und Abendessen nutzen.

Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigenes Bad und teilweise eine geräumige Abstellkammer. Außerdem haben viele Appartements einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

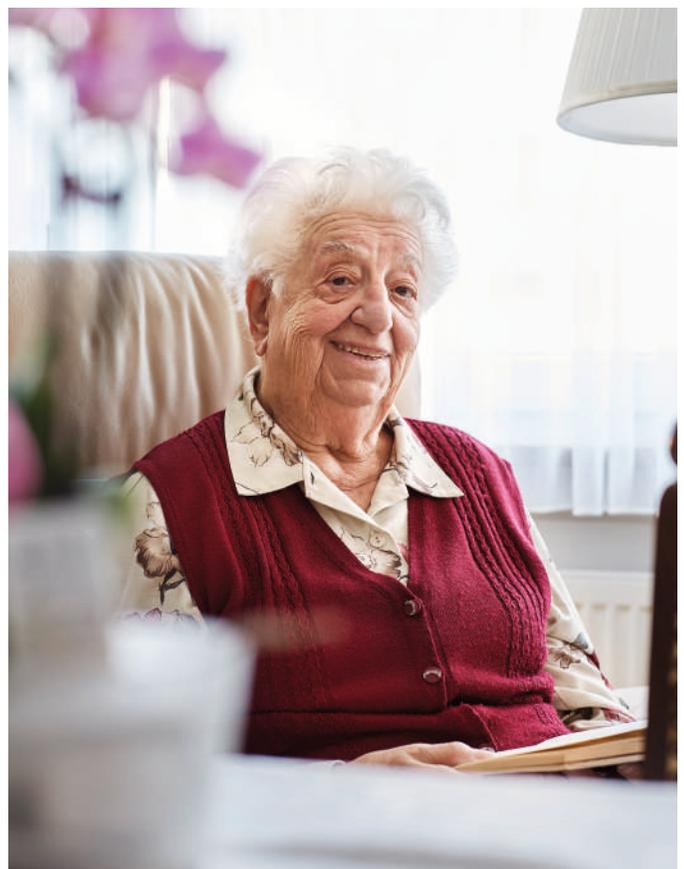
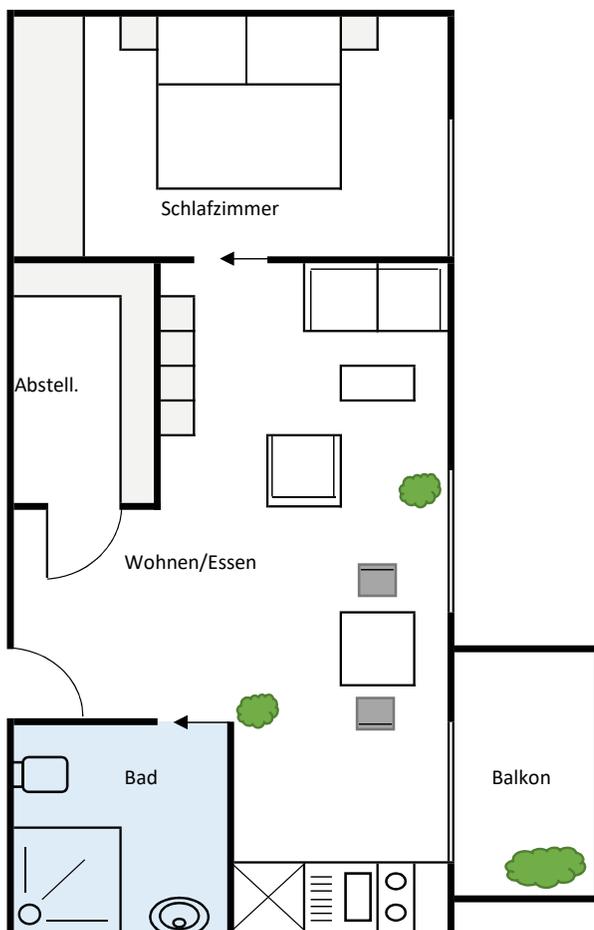
Zusätzlich zu den 90 Wohneinheiten bietet das Wohnstift 38 Einzelzimmer für pflegebedürftige Bewohner im neuen Pflegewohnbereich und schafft so ein neues Zuhause für Senioren mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Beispiel für ein 3-Zimmer-Appartement mit 45 m²



„Der Umzug im Alter hat mir geholfen, mein Leben zu sortieren. Ich habe Schwung für einen neuen Anfang gewonnen.“

Beispiel für ein 3-Zimmer-Appartement mit 51 m²





SENIORENWOHNSTIFT VON STEREN WOHNEN IM NEUEN WÜRZBURGER STADTTEIL HUBLAND

„Das Hubland ist der optimale Startpunkt für unsere Unternehmungen.“

Auf Augenhöhe mit der historischen Festung Marienberg nur zwei Kilometer von der Würzburger Innenstadt entfernt, befindet sich Würzburgs neuer Stadtteil Hubland. Hier schließt das weitläufige ehemalige Gelände der Landesgartenschau an eine hervorragende Infrastruktur an und kreiert so einen abwechslungsreichen, naturnahen und komfortablen Alltag – für die Bewohner des Seniorenwohnstifts von Steren die perfekte Wohnumgebung.

Besorgungen des täglichen Lebens lassen sich hier ohne großen Aufwand erledigen. So befindet sich nicht nur ein Lebensmittelgeschäft, sondern auch ein Naturkostladen, ein Bäcker, ein Drogeriemarkt, eine Bank, einladende Gastronomie und eine Apotheke im Nahversorgungszentrum schräg gegenüber des Wohnstifts. Als perfekte Anbindung zur Würzburger Innenstadt kann der Busverkehr genutzt werden: Mit nur wenigen Schritten erreichen unsere Bewohnerinnen die Bushaltestelle. Nicht zuletzt die belebende Natur mit ihren vielfältigen Schätzen gilt es, dank der Landesgartenschau zu entdecken – und zwar direkt vor der Haustür.

IN GUTER GESELLSCHAFT AKTIV DAS LEBEN GESTALTEN



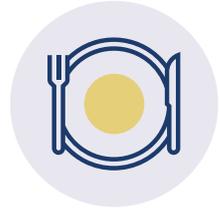
**INSGESAMT
118 APPARTEMENTS**



**36 PLÄTZE IN DER
PFLEGEABTEILUNG**



**WÖCHENTLICHE
REINIGUNG
DER APPARTEMENTS**



**TÄGLICH FRISCHES
MITTAGSMENÜ MIT
WAHLMÖGLICHKEIT**



**FESTE IM
KULTURELLEN
JAHRESVERLAUF**



**SPIELE-
NACHMITTAGE**



**FÖRDERUNG DER
BEWEGLICHKEIT**

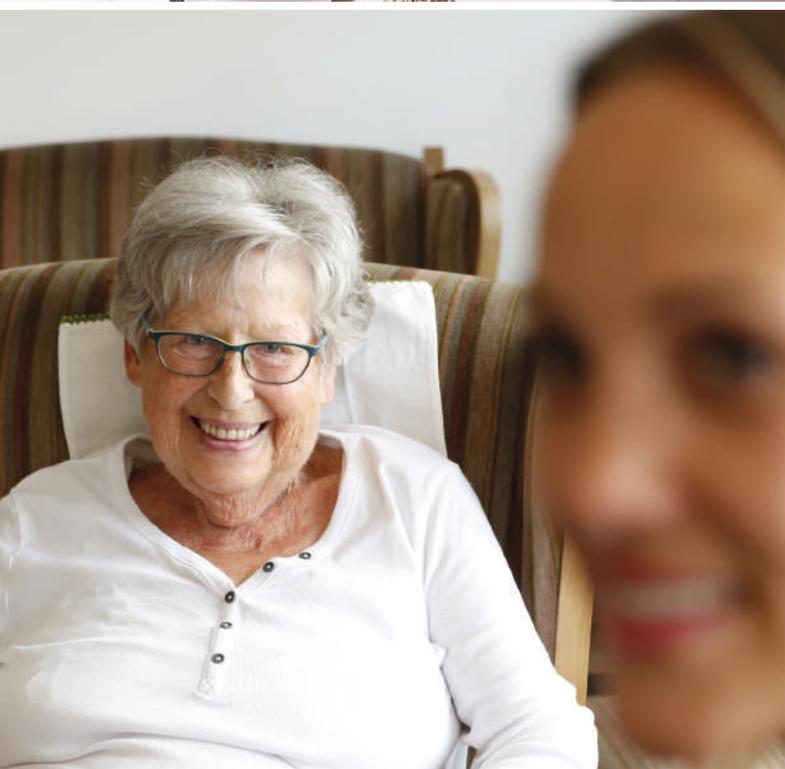


**GEDÄCHTNIS-
TRAINING**

Im Seniorenwohnstift von Steren begrüßt ein großer und gemütlicher Empfangsbereich im lichtdurchfluteten Foyer die Bewohner und lädt zum Verweilen ein. Auf der daran anschließenden Terrasse lässt sich der sorgfältig angelegte Innengarten bewundern. Insgesamt sechs Aufzüge befördern die Bewohner komfortabel von ihrem Tiefgaragenparkplatz im Untergeschoss und aus dem Foyer im EG zum Appartement, in den Therapie- und Saunabereich oder zum

großen Panoramasaal, der einen fantastischen Blick über Würzburg und das Maintal bietet.

Fast täglich wechseln Angebote zur körperlichen und geistigen Fitness ab; dafür kommen Fachkräfte ins Seniorenwohnstift von Steren. Geselligkeit pflegt man im hauseigenen Restaurant, im Innengarten und im schönen Panoramasaal. Hier kann man den Blick schweifen und die Seele baumeln lassen.



INDIVIDUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

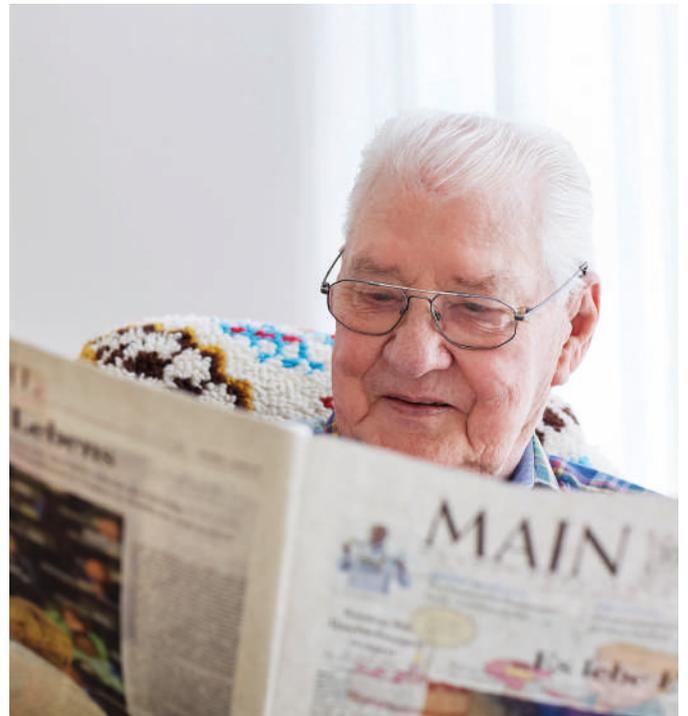
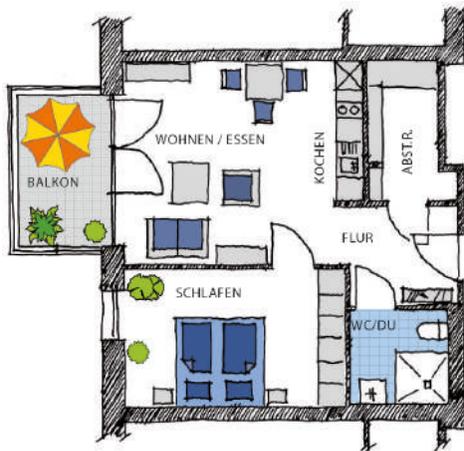


Ob klein oder groß – jedes der 1,5- bis 3-Zimmer-Appartements ist professionell ausgestattet, dabei praktisch geschnitten – und lässt sich daher ganz individuell mit den eigenen Möbeln der Bewohnerinnen einrichten. Für jeden Bedarf gibt es die passende Apartmentgröße. Die Ein-Zimmer-Appartements messen zwischen 40 und 50 Quadratmeter, die Penthouse-Wohnungen bieten auf rund 130 Quadratmetern höchsten Wohnkomfort.

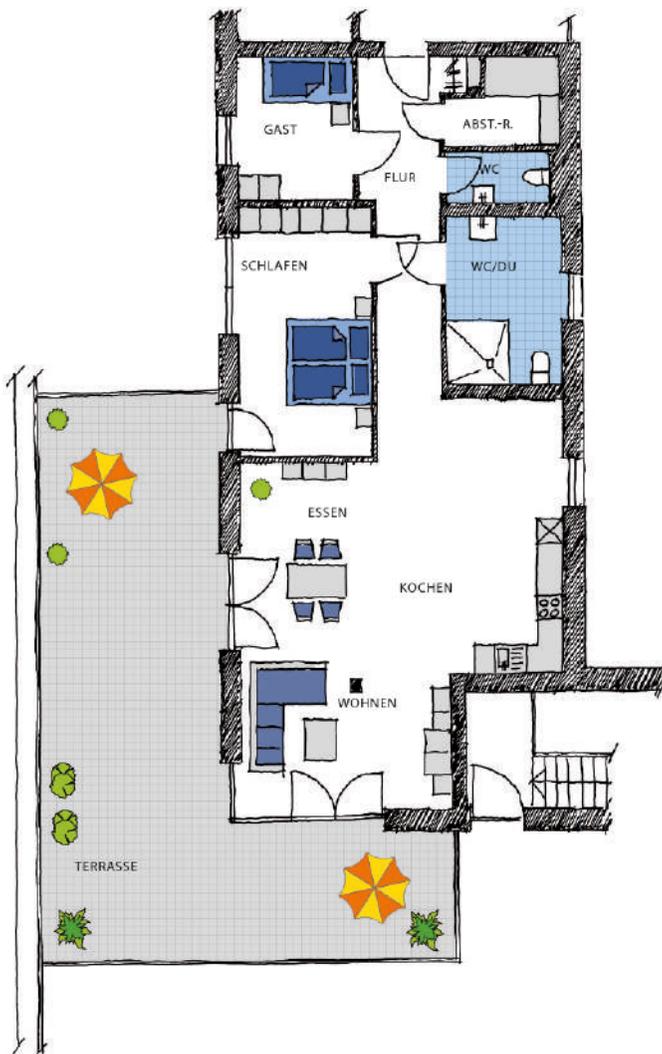
Unsere Appartements erfüllen die neuesten Richtlinien für barrierefreies Wohnen und sind dabei nicht nur mit einer modernen Einbauküche, hochwertigem Eichenholzparkett und einem praktischen Abstellraum ausgestattet, sondern verfügen auch über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Zusätzlich zu den 118 Wohneinheiten bietet das Wohnstift 36 Einzelzimmer für pflegebedürftige Bewohner und schafft so ein neues Zuhause für Senioren mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Beispiel für ein 2-Zimmer-Appartement mit 55 m²



Beispiel für ein großes 3-Zimmer-Appartement mit 110 m²



„Als Bewohner merkst du an allen Ecken und Enden, dass es im Bürgerspital wirklich um dein Wohl geht.“





DAS BESTE FÜR LEIB UND SEELE IN STILVOLLER UMGEBUNG

„Der professionelle und zugleich liebevolle Service lässt es gleich nochmal so gut schmecken.“

Die Bewohner eines Bürgerspital-Wohnstifts führen ihren Haushalt grundsätzlich selbst. Nur können sie all die Aufgaben, die sie belasten, an unser Personal abgeben. Besonders zeitaufwändig ist das tägliche Zubereiten einer warmen Mahlzeit – inklusive Planung und Vorratshaltung. Deswegen speisen die Bewohnerinnen der Seniorenwohnstifte gern gemeinsam im hauseigenen Restaurant zu Mittag. Die Küche stellt sich auf flexible Essenszeiten ein mit klassischem Service am Tisch.

Am liebsten regional und Saisonales: Unsere Küche bietet jeden Tag eine leckere und gesunde Auswahl an frisch zubereiteten Speisen. Es stehen zwei verschiedene Menüs zur Auswahl. Die Küche bereitet auf Wunsch auch Frühstück und Abendessen zu und lässt sie im Appartement servieren. Gern begrüßen unsere Restaurantmitarbeiterinnen Gäste unserer Bewohner. Solche Services gehören zu den variablen Angeboten im breiten Leistungsspektrum der Seniorenwohnstifte.



EIN KOMPETENTES TEAM FÜR ALLE FÄLLE

*„Gut, dass ich mich in
allen Bereichen auf die Unter-
stützung verlassen kann.“*

Unsere Wohnstifte sind so aufgebaut, dass entweder ein hauseigener Pflegebereich oder ein benachbartes Seniorenheim für die stationäre Pflege mit Betreuung rund um die Uhr zur Verfügung steht. Sollten die Kräfte einmal schwinden oder Sie temporäre Unterstützung benötigen, können wir gemeinsam über einen Umzug nachdenken.

Außerdem ist ein Ambulanter Dienst für diverse Leistungen vor Ort.

Jedes Appartement in allen Wohnstiften verfügt über eine gesonderte Ruftaste, die den Ambulanten Dienst umgehend benachrichtigt. In vielen Fällen steht das Empfangspersonal als erster Ansprechpartner zur Verfügung. An sieben Tagen in der Woche ist 24 Stunden lang Personal im Haus: Sie finden also auf jeden Fall jederzeit jemanden, der Ihnen weiterhilft oder einen Rat geben kann.

Die wöchentliche Reinigung der Appartements ist inklusive. Darüber hinaus stehen der Hausmeister oder der technische Dienst zur Verfügung. Auf Rezept gibt es im Haus Ergo- und Physiotherapie sowie Logopädie durch bürgerspitälische Therapeuten.

WIR FREUEN UNS AUF SIE! HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir beraten Sie gerne ausführlich über sämtliche Fragen, die das Leben in einem Seniorenwohnstift der Stiftung Bürgerspital betreffen. Sprechen Sie am besten unsere Seniorenberatung der Stiftung an. Sie ist telefonisch unter 0931 3503-421 zu erreichen oder per E-Mail: seniorenberatung@buergerspital.de

Den besten Eindruck von den vielen Extras und überraschenden Annehmlichkeiten der Seniorenwohnstifte verschafft Ihnen eine Hausbesichtigung. Die Seniorenberatung vermittelt Ihnen gerne einen Informationstermin mit der Einrichtungsleitung. Bei einem solchen Besuch können Sie in Ruhe die Appartements besichtigen. Dann vermögen sie sich leichter vorzustellen, wie Sie ihre eigenen künftigen Räume im Seniorenwohnstift gestalten können.

ROBERT KRICK-WOHNSTIFT

Sonnenstraße 2, 97072 Würzburg
Tel. 0931 8805 0
robert.krick.wohnstift@buergerspital.de

SENIORENWOHNSTIFT ST. MARIA

Dürerstraße 12, 97072 Würzburg
Tel. 0931 32254 0
st.maria@buergerspital.de

SENIORENWOHNSTIFT VON STEREN

Rottendorfer Straße 76, 97074 Würzburg
Tel. 0931 7956 0
wohnstift.von.steren@buergerspital.de



Fotos: Thomas Berberich, Renate Weingärtner, Christof Herdt, Stadt Würzburg CTW, Fotolia, Thommy Weiss/Pixelio



BÜRGERSPITAL
WÜRZBURG

WIR STEHEN
DAHINTER

ROBERT KRICK-WOHNSTIFT

Sonnenstraße 2, 97072 Würzburg

Tel. 0931 8805 0

robert.krick.wohnstift@buergerspital.de

SENIORENWOHNSTIFT ST. MARIA

Dürerstraße 12, 97072 Würzburg

Tel. 0931 32254 0

st.maria@buergerspital.de

SENIORENWOHNSTIFT VON STEREN

Rottendorfer Straße 76, 97074 Würzburg

Tel. 0931 7956 0

wohnstift.von.steren@buergerspital.de